|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | C.L.RO  curriculum la unitatea de curs  ”drept civil Ii”  F.03.O.014 studii cu frecvență  F.03.O.011 studii cu frecvență redusă | **RED.:** | **05** |
| **DATA:** | **01.09.2022** |
| **pAG. 1/8** | |

Aprobat la şedinţa catedrei Drept Privat Aprobat la ședința Consiliului Facultăţii Drept Aprobat la ședința Comisiei pentru

Asigurare a Calităţii

proces-verbal nr. 1 din 1 septembrie 2022 proces-verbal nr. 1 din 1 septembrie 2022 proces-verbal nr. 1 din 1 septembrie 2022

Şef catedră Sorbala Mihai, dr., lector univ. Decan Mărgineanu Lilia, dr., conf. univ. Președinte Baltag Dumitru, dr.hab., prof.univ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ministerul Educaţiei și Cercetării al Republicii Moldova /** *Ministry of Education and Research of the Republic of Moldova*

**Universitatea Liberă Internaţională din Moldova /** *Free International University of Moldova*

**Facultatea Drept /** *Faculty of Law*

**Catedra Drept Privat /** *Chair of Private law*

**Curriculum /** *Course syllabus*

**Drept Civil II**

***Civil Law***

**Autor /** author**: Baeșu Valeriu, dr., conf. univ.**

**Chişinău, 2022**

**Date despre unitatea de curs:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Denumirea disciplinei**  **Autorul programei:** | ***Drept Civil II***  Baeșu Valeriu, dr., conf. univ. |
| **Titular al cursului:** | Baeșu Valeriu, dr., conf. univ.  Gheorghiță Elena, ma., asistent univ. |
| **Email:** | baesuvaleriu@mail.md |
| **Codul cursului:** | F.03.O.014 studii cu frecvență  F.03.O.011 studii cu frecvență redusă |
| **Categoria formativă a cursului:**  (F-fundamentală, G-generală, S-de specialitate,  U-socio-umanistică, M-de orientare către masterat) | F |
| **Categorie de opţionalitate a cursului:**  (O- obligatorie, A- opţională, L- liberă alegere) | O |
| **Credite ECTS:** | 5 |
| **Specialitatea**: | Drept |
| **Ciclul:** | Licenţă |
| **Anul de studii:** | II / II |
| **Semestrul:** | III / III |
| **Numărul total de ore**: | 150 |
| **Numărul de ore de contact**:  cu frecvenţă / cu frecvenţă redusă | 60 / 20 |
| **Din ele prelegeri:**  **seminarii:** | 30 / 16  30 / 4 |
| **Numărul de ore pentru studiul individual:** | 90 / 130 |
| **Limba de predare:** | română şi rusă |
| **Discipline premergătoare:** | - |

**Descrierea şi scopul unităţii de curs***:*

Această disciplină face parte din componenta generală de orientare prevăzută de Planul-cadru pentru studii superioare elaborat de Ministerul Educaţiei. Curs de Drept Civil. Drepturile reale (Civil Law. Real rights) este o disciplină care se înscrie armonios în sistemul de discipline teoretice şi practice ce vizează pregătirea multilaterală a viitorilor specialişti din domeniul juridic, va contribui la asimilarea cunoştinţelor teoretice în domeniul dreptului privat, a instituţiilor de drept privat, care asigura formarea de ansamblu, pentru profesiunea de jurist, precum şi o pregătire de specialitate intr-un domeniu de mare actualitate.

Dreptul civil ocupă un loc de frunte în sistemul de drept avînd o dublă ipostază: ramură de drept şi factor structurant al sistemului de drept, aceasta datorîndu-se relaţiilor pe care le reglementează normele dreptului civil şi forţei juridice ale acestora. Merită a se demara prin afirmarea faptului că Dreptul Civil este ramura de drept care dobândeşte o tot mai mare importanţă şi atenţie din partea specialiştilor de domeniu, fapt care reclamă o atenţie sporită şi în perioda studiilor din cadrul Facultăţilor de Drept ale instituţiilor de învăţământ superior. Dacă anterior statul ex-sovietic punea în umbră relaţiile private în ipostaza lor actuală, acum, sistemul economiei de piaţă face ca impactul relaţiilor reglementate de dreptul civil asupra evoluţiei generale a unui stat să fie în continuă creştere.

Scopul disciplinei este de a oferi cunoştinţele necesare asupra fenomenului de cunoaştere a drepturilor reale ale fiecărei persoane fizice care reprezintă pentru noi toţi o cerinţă imperioasă, o premisă a orientării judicioase într-o realitate ce se apropie inevitabil de noi.

**Finalităţi de studiu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cod** | **Finalităţi de studii din planul de studiu** | **Finalităţi de studii specifice unităţii de curs** |
|  | ***Cunoştinţe*** | ***Cunoştinţe*** |
| 1.1  1.3 | Să înţeleagă noţiunile și instituțiile fundamentale ale dreptului și să descrie geneza, constituirea şi dezvoltarea mecanismului apariţiei statului şi dreptului, precum şi a principalelor instituţii juridice la diferite popoare şi în diferite perioade.  Să interpreteze normele și izvoarele dreptului, drepturile şi libertăţile fundamentale ale omului şi garanţiile lor juridice, inclusiv metodele şi mijloacele de punere în aplicare a procesului în cauză și să cunoască principiile deontologice ale statutului de jurist şi să distingă nivelurile ierarhice ale profesiilor specifice pentru domeniul juridic. | 1.1.1 Să definească noţiunea de dreptul civil II – ca ramură de drept şi ca disciplină juridică, să identifice obiectul de studiu al disciplinei dreptul civil II, să delimiteze relații fundamentale în stat și societate bazate pe complexul de drepturi și obligații ale subiectelor participante la circuitul civil, mecanismul de apariției și stingere a acestor instituții civile, varietățile și importanța acestora, să identifice litigiile/conflictele care pot apărea în cadrul executării raporturilor juridice de drept civil.  1.3.1 Să delimiteze raporturile juridice de drept civil de alte raporturi juridice, cum ar fi familiei, administrative, penale etc.  1.3.2 Să determine legătura dintre raportul juridic de drept civil III și drept civil II. |
|  | ***Abilităţi*** | ***Abilităţi*** |
| 2.1 | Să utilizeze în mod liber terminologia juridică profesională şi să se exprime cursiv şi concis și să aplice teoriile, principiile şi conceptele tehnologiilor informaţionale în procesul de studiere şi aplicare a normelor de drept. | 2.1.1 Să opereze cu aparatul terminologic al disciplinei „Dreptul Civil II”. |
| 2.3 | Să aplice cunoştinţele acumulate în practica cotidiană pentru atingerea obiectivului propus şi să realizeze un proiect sau un studiu privind raportul dintre instituţiile de drept naţional, cele de drept european şi cele din dreptul altor state. | 2.3.1 Să facă delimitare dintre situaţii de natură de drept privat cu implicarea cadrului obligațional în cadrul sistemului de interacţiune dintre instituţiile juridice ale statului;  2.3.2 Să identifice particularităţile aplicării legislaţiei Dreptului Civil III în Republica Moldova şi alte state. |
|  | ***Competenţe*** | ***Competenţe*** |
| 3.1 | Să evalueze aspectele teoretice şi practice a aplicabilităţii instituţiilor şi ramurilor de drept în condiţiile proceselor integraţioniste contemporane, precum şi formele şi metodele ce asigură interdependenţa acestora şi să fie capabil să execute responsabil sarcinile profesionale, în condiţii de autonomie restrânsă şi asistenţă calificată. | 3.1.1. Să recomande soluții pentru persoana care a fost deposedată de dreptul de proprietate.  3.1.2. Să argumenteze aplicarea dispozițiilor legale privind utilizarea bunurilor străine cu posibilitatea de obținere a fructelor civile. |
| 3.3 | Să aprecieze importanţa şi valoarea dreptului în general, a instituţiilor şi ramurilor de drept în special, în procesul de reglementare a relaţiilor socio-umane şi a societăţilor contemporane și să fie capabil de a se încadra într-un grup de lucru şi de a identifica priorităţile şi mecanismele de intervenţie întru realizarea sarcinilor propuse. | 3.3.1 Să recomande schimbarea şi/sau modificarea legislaţiei Republicii Moldova în domenii în care această schimbare şi/sau modificare este necesară;  3.3.2 Să evalueze procesul de edificare a sistemului instituţional al sistemului de drept privat național cât și cel internațional;  3.3.3 Să proiecteze situaţii juridice conflictuale în baza practicii judiciare. |

**Bibliografie obligatorie:**

1. V. Baesu. Drept Civil. Teoria generală a obligațiilor. Note de curs. Editura: Notograf Prim, Chișinău, 2019.

2. S. Baieș, A. Băieşu ş.a. Drept civil. Drepturile reale. Teoria generală a obligaţiilor, Editura: Cartier, Chişinău 2012.

3. I.-D. Ramoșan. Drept civil. Obligații. Editura “Hamangiu”, București, 2018.

4. F. Moțiu. Drept civil. Teoria generală a bligațiilor. Editura “Universul Juridic”, București, 2018.

5. Adam A.R. Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Editura C.H.Beck, București 2017.

6. Jugastru C. Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Editura Universul Juridic, București 2017.

7. O. Boroi, M-M. Pivniceru Fișe de drept civil, Editura “Hamangiu”, București, 2016.

8. C. Zamsa. Drept civil. Teoria generală a obligațiilor civile, Editura: C.H.Beck, București 2016.

**Bibliografie suplimentară*:***

9. A. Ioan. Drept Civil. Obligatiile. Faptul juridic, Editura: C. H. Beck, București 2013.

10. S. Philippe, M. Philippe, A. Laurent. Pachet de Drept Civil, Editura: Wolters Kluver, București 2013.

11. P. Vasilescu. Drept civil. Obligațiile, Editura: Hamangiu, București 2012.

12. I. P. Filipescu; A.I. Filipescu. Drept Civil. Teoria generala a obligațiilor civile, Editura: Hamangiu, București 2012.

**Link-uri utile:**

Portalul de monografii in Drept civil. Teoria generală a obligațiilor civile http://www.ujmag.ro/drept/drept-civil

Revista Moldovenească de Drept Internaţional şi Relaţii Internaţionale [http://rmdiri.md](http://rmdiri.md/)

EurActiv - <http://www.euractiv.com/>

**Metode de predare şi învăţare**:

Metodele de predare/învăţare a programului necesare pentru obţinerea finalităţilor de studiu includ atît metode clasice, cît şi metode inovatoare, scopul cărora constă în stimularea activităţii creative şi spiritului de echipă. În categoria metodelor clasice se includ: expunerea didactică, conversaţia didactică, lucrul cu manualul, exerciţiul, algoritmizarea, modelarea, problematizarea. Â

În categoria metodelor moderne se includ: metoda „brainstorming”, metoda „mind mapping”, metode de simulare („moot courts”), studiul de caz, activităţi de lucru în grup şi de lucru individual (lucrul cu cărţile, actele normative şi bazele de date, lucrări practice individuale).

**Sarcini pentru evaluare**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr./o** | **Tipul de sarcini** | **Ponderea (%) din nota finală** |
| 1 | Studiu de caz | 10 |
| 2 | Test grilă | 20 |
| 3 | Prezentarea lucrării individuale | 10 |
| 4 | Examen final | 25 |
| 5 | Frecvența la ore | 5 |
| 6 | Contribuţia personală şi activismul la ore | 30 |
|  | **Total** | **100** |

**Structura unităţii de curs**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Repartizarea orelor**  **P/S** | **Conţinuturi** | **Lectură obligatorie** | **Lectură suplimentară** | **Sarcini în grup** | **Sarcini individuale** |
| **Cu fr. 2/2**  **Cu FR 2/0** | **Patrimoniul**  1. Noţiunea de patrimoniu  2. Regimul juridic al bunurilor  3. Caracterele juridice a patrimoniului  4. Conţinutul patrimoniului | 1. V. Baesu. Drept Civil. Teoria generală a obligațiilor. Note de curs. Editura: Notograf Prim, Chișinău, 2019.  tema 1  Disc Mediateca | 8. Stănciulescu L. Dreptul contractelor civile, Editura “Hamangiu”, București, 2017, 560 p.  6. A. Dutu. Patrimoniul in dreptul civil, Editura: Universul Juridic, București, 2013, 312 p. | Dialog Interactiv |  |
| **Cu fr. 2/2**  **Cu FR 2/0** | **Posesiunea ca stare de fapt – instituţie nouă a dreptului civil**  1. Noţiuni generale privind posesiunea ca stare de fapt  2. Dobăndirea şi pierderea posesiunii. Tipuri de posesiuni  3. Efectele juridice ale posesiunii | 5. E. Arapu, A. Cara, O. Cazac ş.a. Drept civil. Drepturile reale. Teoria generală a obligaţiilor: Scheme, spete, teste Editura: Universitatea de stat din moldova Chişinău 2013.  V. Baesu. Drept Civil. Teoria generală a obligațiilor. Note de curs. Editura: Notograf Prim, Chișinău, 2019.  tema 2  Disc Mediateca | 5. Chelaru. Drept Civil. Drepturile reale principale, Editura: C. H. Beck, București, 2013, 520 p.  6. A. Dutu. Patrimoniul in dreptul civil, Editura: Universul Juridic, București, 2013, 312 p. | Dialog Interactiv |  |
| **Cu fr. 2/2**  **Cu FR 2/2** | **Noţiuni generale despre proprietate**  1. Noţiunea şi caracterele juridice ale dreptului de proprietate  2. Atributile dreptului de proprietate  3. Obiectele dreptului de proprietate  4. Regimul juridic al bunurilor domeniului privat şi domeniului public | 2 . Bîrsan C. Drept civil. Drepturile reale principale, Editura “Hamangiu”, 2017.  2. C. Zamșa. Drept Civil. Drepturile reale principale, Editura “C.H.Beck” 2015.  tema 3  Disc Mediateca | 8. V. Stoica. Drept Civil. Drepturile reale principale, Editura: C. H. Beck, Bucuresti, 2013, 560 p. | Discuţii în grup |  |
| **Cu fr. 4/4**  **Cu FR 2/2** | **Dobîndirea şi încetarea dreptului de proprietate**  1. Uzucapiunea ca mod de dobîndire a dreptului de proprietate  2. Accesiunea, mod de dobîndire a dreptului de proprietate  3. Alte moduri de dobîndire a dreptului de proprietate  4. Încetarea dreptului de proprietate | 4. Drept civil. Drepturi reale / Elena Arapu, Aliona Cara, Octavian Cazac [et al.]; Univ. de Stat din Moldova, Fac. De Drept, Catedra Drept Civil. – Chişinău : CEP USM, 2013.  tema 5  Disc Mediateca | 8. Stănciulescu L. Dreptul contractelor civile, Editura “Hamangiu”București, 2017. | Dialog Interactiv | Raport asupra modalitpșilor de dobîndire și încetarea a dreptului de proprietate |
| **Cu fr. 4/4**  **Cu FR 2/0** | **Modalităţile dreptului de proprietate**  1. Categoriile modalităţilor dreptului de proprietate. Proprietatea anulabilă şi proprietatea rezolubilă  2. Proprietatea comună. Formele dreptului de proprietate comună  3. Dreptul de proprietate comună pe cote - părţi  4. Dreptul de proprietate comună în devălmăşie | 1. V. Baesu. Drept Civil. Teoria generală a obligațiilor. Note de curs. Editura: Notograf Prim, Chișinău, 2019. 2. tema 4   Disc Mediateca | 4. F. Bujurel. Drept civil. Drepturile Reale, Editura: Universul Juridic, București 2012.  5. Chelaru. Drept Civil. Drepturile reale principale, Editura: C. H. Beck, București, 2013, 520 p. | Discuții în Grup |  |
| **Cu fr. 4/4**  **Cu FR 2/0** | **Apărarea dreptului de proprietate**  1. Mijloacele juridico-civile de apărare a dreptului de proprietate  2. Acţiunea de revendicare ca mijloc de apărare a dreptului de proprietate  3. Acţiunea negatorie ca mijloc de apărare a dreptului de proprietate | .  tema 6  Disc Mediateca | 8. V. Stoica. Drept Civil. Drepturile reale principale, Editura: C. H. Beck, Bucuresti, 2013, 560 p. | Proiect de Grup |  |
| **Cu fr. 2/2**  **Cu FR 2/0** | **Limitele de exercitare a dreptului de proprietate**  1. Noţiuni generale  2. Caracteristica generală a drepturilor de vecinătate. Obligaţia de respect reciproc  3. Conţinutul dreptului de vecinătate | 1. S. Baie, A. Băieşu ş.a. Drept civil. Drepturile reale. Teoria generală a obligaţiilor, Editura: Cartier, Chişinău 2012.  tema 7  Disc Mediateca | 6. A. Dutu. Patrimoniul in dreptul civil, Editura: Universul Juridic, București, 2013, 312 p.  7. C. Jora. Drept civil. Drepturile Reale, Editura: Universul Juridic, București 2012. | Discuții în Grup | Raport asupra limitelor de exercitarea adreptului de proprietate |
| **Cu fr. 2/2**  **Cu FR 2/0** | **Dreptul de uzufruct, de uz şi dreptul de abitaţie**  1. Noţiunea şi caracterele uzufructului  2. Modurile de constituire a dreptului de uzufruct  3. Exercitarea uzufructului  4. Stingerea dreptului de uzufruct  5. Dreptul de uz şi abitaţie | 1. S. Baie, A. Băieşu ş.a. Drept civil. Drepturile reale. Teoria generală a obligaţiilor, Editura: Cartier, Chişinău 2012.   tema 8  Disc Mediateca | 4. F. Bujurel. Drept civil. Drepturile Reale, Editura: Universul Juridic, București 2012. | Proiect de Grup |  |
| **Cu fr. 2/2**  **Cu FR 2/0** | **Dreptul de servitute**  1. Noţiunea şi caracterele dreptului de servitute  2. Clasificarea servituţiilor  3. Constituirea servituţiilor  4. Exercitarea dreptului de servitute  5. Stingerea dreptului de servitute | 1. V. Baesu. Drept Civil. Teoria generală a obligațiilor. Note de curs. Editura: Notograf Prim, Chișinău, 2019.tema 8   Disc Mediateca | 4. F. Bujurel. Drept civil. Drepturile Reale, Editura: Universul Juridic, București 2012.  5. Chelaru. Drept Civil. Drepturile reale principale, Editura: C. H. Beck, București, 2013, 520 p. | Proiect de Grup |  |
| **Cu fr. 2/2**  **Cu FR 2/0** | **Dreptul de superficie**  1. Noţiunea şi caracterele dreptului de superficie  2. Constituirea dreptului de superficie  3. Exercitarea dreptului de superficie  4. Stingerea dreptului de superficie | 1. S. Baie, A. Băieşu ş.a. Drept civil. Drepturile reale. Teoria generală a obligaţiilor, Editura: Cartier, Chişinău 2012.   tema 8  Disc Mediateca | 4. F. Bujurel. Drept civil. Drepturile Reale, Editura: Universul Juridic, București 2012.  5. Chelaru. Drept Civil. Drepturile reale principale, Editura: C. H. Beck, București, 2013, 520 p. | Proiect de Grup |  |
| **Cu fr. 2/2**  **Cu FR 2/0** | **Dispoziţii generale despre gaj**   1. Definiţia şi caracterele juridice ale gajului 2. Tipurile gajului 3. Obiectul gajului şi subiecţii gajului 4. Efectele înregistrării gajului 5. Temeiurile încetării dreptului de gaj | 1 V. Baesu. Drept Civil. Teoria generală a obligațiilor. Note de curs. Editura: Notograf Prim, Chișinău, 2019.tema 8  Disc Mediateca | 4. F. Bujurel. Drept civil. Drepturile Reale, Editura: Universul Juridic, București 2012.  5. Chelaru. Drept Civil. Drepturile reale principale, Editura: C. H. Beck, București, 2013, 520 p. | Proiect de Grup |  |
| **Cu fr. 30/30**  **Cu FR 16/4** | **Examen final** |  |  |  | Examen final |

**Baeșu Valeriu, dr., conf. univ.**